

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 – Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία

ΜΕΡΟΣ Ι

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΙΣ 12.5.2002)

- 1) Λιμενικό Σώμα
 - i. Πλατεία Αγίου Νικολάου στον Κεντρικό Λιμένα. Δύο κτίρια του Κεντρικού Λιμενικού Σώματος του Πειραιά στην Ακτή Μιαούλη, με συνολική δομημένη επιφάνεια 3.097,63 τ.μ. Περιλαμβάνονται:
 - Σταθμός Κεντρικού Λιμενικού Σώματος/Κτίριο Α – 1.027,23 τ.μ. (ισόγειο 384,33 τ.μ., 1^{ος} όροφος 321,45 τ.μ., 2ος όροφος 321,45 τ.μ.)
 - Σταθμός Κεντρικού Λιμενικού Σώματος/Κτίριο Β – 2.070,40 τ.μ. (ισόγειο 1.035,20 τ.μ., 1^{ος} όροφος 1.035,20 τ.μ.)
 - ii. Λιμένας Ηρακλέους (ψαραγορά στον Άγιο Γεώργιο, Κερατσίνι). Το κτίριο του 2ου Σταθμού Λιμενικού Σώματος. Συνολική δομημένη επιφάνεια 210 τ.μ.
 - iii. Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος. Γραφεία εντός του κτιρίου που βρίσκεται από την πλευρά της εισόδου της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος, για τον 4ο Σταθμό Λιμενικού Σώματος. Συνολικό εμβαδόν 270 τ.μ. (ημιώροφος 228,39 τ.μ., υπόγειο 38,51 τ.μ.).
- 2) Τελωνείο
 - i. Πλατεία Αγίου Νικολάου στον Κεντρικό Λιμένα. Το κτίριο της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείου, εμβαδού 772 τ.μ.
 - ii. Λιμένας Ηρακλέους (ψαραγορά στον Άγιο Γεώργιο, Κερατσίνι). Το κτίριο του Ζ' Τελωνείου, εμβαδού 2.310 τ.μ.
 - iii. Κεντρικός Λιμένας, κτίριο στην περιοχή Λούκου. Το κτίριο του Α' Τελωνείου, εμβαδού 600 τ.μ.
 - iv. Τμήμα του κτιρίου Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων. Ε' Τελωνείο, εμβαδού 960 τ.μ.
 - v. Περιοχή Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Υλικού (ΟΔΔΥ). Το κτίριο του Γ' Τελωνείου Εξαγωγών.
- 3) Χώρος στην Ακτή Περικλέους (Ακτή Βασιλειάδη)

Χώρος εμβαδού 21.708 τ.μ. που βρίσκεται στον Κεντρικό Λιμένα. Περιλαμβάνει ένα επταώροφο κτίριο με συνολική δομημένη επιφάνεια 53.200 τ.μ., τον παρακείμενο 11ώροφο πύργο ελέγχου 1.980 τ.μ. και υπαίθριο χώρο για τις ανάγκες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
- 4) Περιοχή δήμου Σαλαμίνας

Θαλάσσια και χερσαία έκταση στην περιοχή του Όρμου Αμπελακίων (χώρος θαλάσσιας έκτασης 152.000 τ.μ. και χώρος χερσαίας έκτασης 51.300 τ.μ. και η έκταση στο ύψωμα της Κυνοσούρας, στη Σαλαμίνα, με έκταση 19.000 τ.μ.).
- 5) Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Ο Σταθμός Α' Βοηθειών στην Επισκευαστική Βάση Περάματος, που χρησιμοποιείται από το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ), με δομημένη επιφάνεια 413 τ.μ. και ο περιβάλλων χώρος που καλύπτει επιφάνεια 6.030 τ.μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία***ΜΕΡΟΣ II**

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

A/A	ΦΟΡΕΑΣ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	36,00	Σημεία ελέγχου Ξαβερίου (Επιβατικός σταθμός Μιαούλη) (Κτίριο Α: ισόγειο 21,00 τ.μ., (Κτίριο Β: ισόγειο 15,00 τ.μ.,
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	305,30	Γραφεία στην Ακτή Τζελέπη - Πλατεία Καραϊσκάκη - Μέγαρο Γιαννουλάτου (ισόγειο 72,70 τ.μ., 1ος όροφος 72,00 τ.μ., 2ος όροφος 160,60 τ.μ.)
3	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -1ος ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	25,00	Σημείο ελέγχου Αργοσαρωνικού
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	4.500	Επτάώροφο κτίριο της Σχολής του Λιμενικού Σώματος στην περιοχή Χατζηκυριάκειο.
5	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΩΜΑ ΔΙΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ (ΣΔΟΕ)	46,39	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη
6	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15,00	Γραφεία εντός κτιρίου στην Ακτή Καραϊσκάκη (Μέγαρο Γιαννουλάτου)
7	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	16,80	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Θεμιστοκλέους
8	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	213,21*	Γραφεία (11 γραφεία συνολικά) στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη
9	ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΜΕΣΗΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ (ΕΚΑΒ)	12,00	Εξωτερικός χώρος κάτω από το Κτίριο Διοίκησης της ΟΛΠ. Α.Ε, για την τοποθέτηση μικρού κτίσματος στέγασης του προσωπικού των ασθενοφόρων.
10	ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ (ΣΥΚΕ)	700,00	Συνολική έκταση στην πρώην Γ4 Διοίκηση
11	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Α' ΤΕΛΩΝΕΙΟ	58,20	Γραφείο στον Επιβατικό Σταθμό Θεμιστοκλέους
12	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - Α' ΤΕΛΩΝΕΙΟ	258,51*	Γραφεία (11 γραφεία συνολικά) στον Επιβατικό Σταθμό Μιαούλη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

13	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	482	Στεγασμένος χώρος στον Κεντρικό Λιμένα Δεξαμενές
14	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	2,824	Λιμένας Ηρακλέους - Άγιος Γεώργιος, Κερατσίνι
15	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1.680,48	Κεντρικός Λιμένας, Παλατάκι
16	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	66,94	Κεντρικός Λιμένας, Παλατάκι
17	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	870,00	Διώροφο κτίριο, Καστράκι
18	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	150,00	Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: * Στις εν λόγω περιπτώσεις και λόγω των συχνών μεταβολών στα γραφεία όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες, ενδέχεται να υπάρξει διαφορά σχετικά με τη συνολική έκταση των χώρων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

**ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ή/ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΟΛΠ**

(Εξαιρούνται σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης του 2002, απεικονιζόμενα με κίτρινο χρώμα στο Παράρτημα 3.2)

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

- 1) Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου
Τμήμα της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ (περίπου 5.850 τ.μ.) ανάμεσα στη Σχολή Ναυτικών Δοκίμων και τον Σταθμό Κρουαζιερόπλοιων του ΟΛΠ με τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια.
- 2) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ.
Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει τον λιμένα από τον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου στην Ακτή Μιαούλη διαμέσου της Ακτής Καλλιμασιώτη και της Ακτής Κονδύλη έως τον Ι.Ν. Αγίου Διονυσίου, μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και της περιφράξης του λιμένα.
- 3) Τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ της Ακτής Κονδύλη και της οδού Κάστορος.
- 4) Το βορειοανατολικό τμήμα της νήσου Ψυττάλειας.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

- 5) Χερσαία έκταση στο Ικόνιο (περίπου 24.000 τ.μ.), βορείως του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του Προβλήτα Ι της ΟΛΠ Α.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

- 6) Χερσαίες εκτάσεις κατά μήκος της νότιας ακτής της χερσονήσου της Κυνοσούρας.

ΜΕΡΟΣ IV

ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Ή/ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥ ΟΛΠ
(Πρόσφατα εξαιρεθέντες χώροι και στοιχεία, απεικονιζόμενοι με μπλε χρώμα στο
Παράρτημα 3.2)

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

- 7) Πειραιϊκή Ακτή
Η χερσαία ζώνη του ΟΛΠ από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου έως το τέρμα της ζώνης πλησίον της Μαρίνας Ζέας.
- 8) Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου
Η χερσαία ζώνη του ΟΛΠ (περίπου 4.400 τ.μ.) ανάμεσα στη Σχολή Ναυτικών Δοκίμων και τον Σταθμό Κρουαζιερόπλοιων του ΟΛΠ με τις υποδομές, ανωδομές και κτίρια που δεν εξαιρέθηκαν από τη ΣΠ του 2002.
- 9) Υπαίθρια έκταση 700 τ.μ. μετά τη γέφυρα στην Ακτή Ξαβερίου για να χρησιμοποιηθεί ως ανοιχτός χώρος πρασίνου.
- 10) Υπαίθρια έκταση 2.096 τ.μ. δίπλα στον Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής, στην Ακτή Ξαβερίου, για να χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία κλειστών γυμναστηρίων.
- 11) Μέγαρο Γιαννουλάτου στην Ακτή Τζελέπη, το οποίο είναι ιδιωτικό ακίνητο που στεγάζει εμπορικές και άλλες δραστηριότητες.
- 12) ΕΥΔΑΠ
Ο σταθμός άντλησης της ΕΥΔΑΠ στη γωνία της Ακτής Καλλιμασιώτη και της Ακτής Κονδύλη (έναντι Σιδηροδρομικού Σταθμού Πειραιώς του ΟΣΕ).
- 13) Δρόμοι, πεζοδρόμια κ.λπ.
Το τμήμα του δρόμου που διατρέχει τον λιμένα από τη Ναυτική Διοίκηση Αιγαίου στην Ακτή Θεμιστοκλέους διαμέσου της Ακτής Ξαβερίου έως την Ακτή Μιαούλη (Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ – κτίριο Παγόδα), μεταξύ των ορίων της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και της περιφράξης του λιμένα.
- 14) Το εναπομείναν τμήμα της νήσου Ψυττάλειας (δηλ. το τμήμα που δεν εξαιρέθηκε από τη ΣΠ του 2002) καθώς και οι νησίδες των Χιράδων και της Αταλάντης: (i) με εξαίρεση το περίγραμμα της ακτογραμμής αυτών των τριών νησίδων, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όρια προς τη θάλασσα κάθε νησίδας, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης· (ii) αναφορικά με τη νήσο της Ψυττάλειας, με εξαίρεση το τμήμα στο βορειοδυτικό τεταρτημόριο του νησιού, όπως αυτό το τμήμα απεικονίζεται στο λεπτομερές διάγραμμα του Παραρτήματος 3.2, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Παραρτήματος 6.2(β) για τις κατασκευές αγκυροβόλησης σε σχέση με τις πλωτές δεξαμενές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ

- 15) Η χερσαία έκταση 20.000 τ.μ. στην περιοχή «Καστράκι», μεταξύ του σιδηροδρομικού σταθμού του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (ΟΣΕ), της πεζογέφυρας του Αγίου Δημητρίου και των ορίων του αρχαιολογικού χώρου. Η νέα Σύμβαση Παραχώρησης εξαιρεί επίσης τον αρχαιολογικό χώρο νοτίως των προαναφερθεισών χερσαίων εκτάσεων.
- 16) Η χερσαία έκταση στον 'λόφο του Κανθάρου' εμβαδού 16.325 τ.μ., η οποία οριοθετεί την παράκτια έκταση μεταξύ του περιφερειακού δρόμου και της Δραπετσώνας, από τον Σταθμό της Πυροσβεστικής έως το τέλος της οδού Αναλήψεως.
- 17) Όλη η έκταση 1.700 τ.μ. μεταξύ της οδού Ρήγα Φεραίου και του Εθνικού Σταδίου Δραπετσώνας.
- 18) Περιοχή «Λιπασμάτων» Η χερσαία έκταση (περίπου 86.000 τ.μ.) εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ από τον λιμενοβραχίονα Κράκαρη έως τον όρμο της Δραπετσώνας (δεξαμενές καυσίμων).

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

- 19) Έκταση 3.300 τ.μ. κοντά στην περιοχή του πρώην Υαλουργείου.
- 20) Υπαίθρια έκταση 12.000 τ.μ. στο λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων, η οποία περιλαμβάνει κτίσματα που καλύπτουν χώρο 1.135 τ.μ και έχουν ανεγερθεί από τον Σύλλογο Αλιέων Κερατσινίου. Το τμήμα της χερσαίας έκτασης προς τη θάλασσα 2.600 τ.μ. (που εξυπηρετεί τις δραστηριότητες του συστήματος Ro-Ro του ΟΛΠ) εξαιρείται επίσης ως προσθήκη στο προαναφερθέν λιμανάκι ερασιτεχνών αλιέων.
- 21) Υπαίθρια έκταση 3.650 τ.μ. στην τοποθεσία ΝΑΦΘΑ του Κερατσινίου πάνω από την περιφερειακή οδό.
- 22) ΕΥΔΑΠ
 - i. Χερσαία ζώνη ΟΛΠ μεταξύ της βάσης του μόλου Δραπετσώνας και των λιμενικών εγκαταστάσεων της ΕΥΔΑΠ στην περιοχή του Ακροκέραμου.
 - ii. Ο σταθμός άντλησης της ΕΥΔΑΠ που βρίσκεται στην περιοχή του Υαλουργείου εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ.
- 23) Δρόμοι
 - i. Το τμήμα του δρόμου της περιφερειακής οδού του ΟΛΠ εντός της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ το οποίο ξεκινά από τον κόμβο του Σταθμού Αυτοκινήτων Γ1 έως το σημείο όπου το 2ο τούνελ της περιφερειακής οδού καταλήγει στα όρια της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ.
 - ii. Το τμήμα του δρόμου από την έξοδο του 2ου τούνελ της περιφερειακής οδού του ΟΛΠ έως τον κόμβο με τη λεωφόρο Δημοκρατίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

- 24) Χερσαία έκταση που διατίθεται για τις σιδηροδρομικές υποδομές (τροχιές).
- 25) Χερσαία ιδιοκτησία 34.500 τ.μ. στην περιοχή «Αρμός».
- 26) Ναυπηγεία Περάματος («Καρνάγια»). Χερσαία ιδιοκτησία (περίπου 58.500 τ.μ.) ανάμεσα στα όρια της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και τα όρια της παράκτιας ζώνης, με δεδομένο δεν πρόκειται για απαλλοτριωμένη περιοχή αλλά αποτελείται από ιδιωτικά ακίνητα.
- 27) Ακίνητο 698 τ.μ. όπου έχει κατασκευαστεί ένας Οίκος Ευγηρίας.
- 28) Χερσαία έκταση μεταξύ της περιφράξης της Ναυπηγοεπισκευαστικής Βάσης Περάματος και της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ έως την είσοδο στον Σταθμό Οχηματαγωγών Περάματος.
- 29) Ακίνητο έξω από τη Ναυπηγοεπισκευαστική Βάση Περάματος, μεταξύ της εισόδου της βάσης και του προβλήτα που χρησιμοποιείται από τον Πυροσβεστικό Σταθμό Σαλαμίνας.
- 30) Χερσαία έκταση μεταξύ της περιφράξης του Σταθμού Οχηματαγωγών Περάματος και της χερσαίας ζώνης του ΟΛΠ και έως την έκταση 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Ε΄ Προβλήτα Περάματος.
- 31) Έκταση 6.000 τ.μ. στο βόρειο τμήμα του Ε΄ Προβλήτα Περάματος.
- 32) Χερσαία ιδιοκτησία στο δυτικό άκρο του Ε΄ Προβλήτα Περάματος.

ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

- 33) Ο κολπίσκος στη νότια ακτή της χερσονήσου της Κυνοσούρας.
- 34) Κτίριο κλειστού γυμναστηρίου στη χερσόνησο της Κυνοσούρας.
- 35) Συγκρότημα ιδιωτικών ακινήτων στη χερσόνησο της Κυνοσούρας.
- 36) Η περιοχή που χαρακτηρίζεται ως «Αρχαιολογικός χώρος Ζώνης Α» (ΦΕΚ 305/Β/26-5-1982, 1459/Β/26-10-2001 και 1324/Β/11-10-2001), με εξαίρεση: (α) τα ναυπηγεία που λειτουργούν στην περιοχή, (β) την περιοχή κεραίας κινητής τηλεφωνίας, (γ) τα ιδιωτικά ακίνητα κατά μήκος της νότιας ακτής της χερσονήσου και (δ) το περίγραμμα ακτογραμμής της περιοχής, που νοείται ως νοητή γραμμή που συμπίπτει με τα πραγματικά γεωγραφικά όριά της προς τη θάλασσα, τα οποία ορίζονται αποκλειστικά με σκοπό να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος καθορισμός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, με την επιφύλαξη των συγκεκριμένων περιορισμών του Παραρτήματος 6.2(β).

ΜΕΡΟΣ V

1. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι χώροι, οι υποδομές, οι ανωδομές και τα κτίρια που απαριθμούνται στο Μέρος I και το Μέρος II του

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (συλλογικά τα «**Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**») θα χρησιμοποιούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, για τους σκοπούς της στέγασης του συνόλου των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων κεντρικής κυβέρνησης, των φορέων επιβολής του νόμου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Λιμένα Πειραιώς (είτε αυτές οι δημόσιες υπηρεσίες περιγράφονται επί του παρόντος στο Μέρος Ι ή/και το Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 είτε όχι). Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή και με τη συναίνεση του ΟΛΠ (την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αναίτια), να τροποποιήσει ή να μεταβάλει τη χρήση οποιουδήποτε μεμονωμένου Καθορισμένου Στοιχείου του ΕΔ ώστε να την προσαρμόσει στις αυξημένες ή μειωμένες απαιτήσεις χώρου μίας ή περισσότερων δημόσιων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μετακίνησης ή μεταστέγασης του συνόλου ή μέρους αυτών των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ μπορούν, χωρίς ωστόσο να έχουν την υποχρέωση προς τούτο, να συμφωνήσουν εγγράφως για την αντικατάσταση ενός ή περισσότερων Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 από εναλλακτικούς και συγκρίσιμους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια που πληρούν τις προδιαγραφές κτιρίων και χώρου εργασίας που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο (τα «**Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**»). Μετά την έναρξη ισχύος κάθε τέτοιας συμφωνίας, ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ διατίθενται δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της αμοιβαίας υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να διασφαλίσει ότι τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που αντικαθίστανται από αυτά τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο επίσης δωρεάν στον ΟΛΠ και, σε κάθε περίπτωση, με βάση αντίστοιχους όρους με αυτούς που παρέχει ο ΟΛΠ σε σχέση με τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στον ΟΛΠ αμέσως μόλις παύσει να θεωρεί αναγκαία ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι, ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή όταν κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και εφόσον, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προτίθεται να προχωρήσει σε αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2.

4. Ο ΟΛΠ θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο αμέσως μόλις εξακριβώσει ότι ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους Ι ή στο Μέρος ΙΙ του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών έχει παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και έχει μείνει κενό για περίοδο που υπερβαίνει τους [είκοσι τέσσερις (24)] συναπτούς μήνες καθώς και ότι, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο ούτε έχει αφετηριάσει διαδικασία αντικατάστασης σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2 ούτε έχει επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*

5. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3 ή ο ΟΛΠ επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 4, τότε, στον βαθμό που τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ στα οποία αφορά η εν λόγω ειδοποίηση:

(α) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Μέρος II του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ, αυτά τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα παύσουν αυτομάτως να αποτελούν Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ ή/και Εξαιρούμενοι Χώροι & Στοιχεία και, αντιθέτως, θα ενταχθούν στα Στοιχεία Παραχώρησης, με την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΠ δεν υποχρεούται να προβεί σε πρόσθετη πληρωμή στο Ελληνικό Δημόσιο γι' αυτά, και

(β) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Άρθρο 1 (*Λιμενική Αστυνομία/ Ακτοφυλακή*) ή στο Άρθρο 2 (*Τελωνεία*) του Μέρους I, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΠ, το Ελληνικό Δημόσιο θα θέσει αμέσως σε εφαρμογή μια περιβεβλημένη τις δέουσες διατυπώσεις δημοσιότητας διαδικασία διαγωνισμού ώστε τα εν λόγω Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ να παραχωρηθούν σύμφωνα με όρους της αγοράς και, ταυτόχρονα, θα διασφαλίσει ότι θα προσφερθεί, θα χορηγηθεί και θα επιτραπεί στον ΟΛΠ να ασκήσει δικαίωμα πρώτης άρνησης και δικαίωμα προτίμησης έναντι κάθε τρίτου μέρους που έχει υποβάλει ισοδύναμη προσφορά στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας διαγωνισμού.

6. Εάν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη Διάρκεια Ισχύος, ως επακόλουθο μελλοντικών αυξήσεων της ζήτησης χρηστών και των αναγκών του ΟΛΠ για δυναμικό, κριθεί συνετό να εξασφαλίσει ο ΟΛΠ επιπλέον χερσαίες εκτάσεις για την επέκταση των λειτουργιών του, ο ΟΛΠ θα επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο με την οποία θα προσδιορίσει τους Εξαιρούμενους Χώρους & Στοιχεία τα οποία, κατά την εύλογη κρίση του, θα ήταν τα πλέον πρόσφορα για την εκπλήρωση αυτών των αναγκών. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ θα διεξαγάγουν επιμελείς και καλόπιστες διαβουλεύσεις προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για την έκταση, το αντικείμενο και τους όρους που θα ισχύσουν για την ένταξη των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων που έχει προσδιορίσει ο ΟΛΠ στα Στοιχεία Παραχώρησης, εν όλω ή κατά το πρόσφορο μέρος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της διάρκειας και του ανταλλάγματος), εφαρμόζοντας τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης στον μέγιστο δυνατό βαθμό. Το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί να εξετάσει κάθε σχετικό αίτημα, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον υφιστάμενο χαρακτηρισμό όλων των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων ως τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος 6 θα ισχύει για κάθε Εξαιρούμενο Χώρο & Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων αυτών που απαριθμούνται στο Μέρος III και το Μέρος IV του παρόντος, αλλά εξαιρουμένων των Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ ή των Εναλλακτικών Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ και, σε κάθε περίπτωση, στον βαθμό που αυτοί οι χώροι και τα στοιχεία παραμένουν αδρανείς ή ουσιαστικά αδρανείς.